

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: март 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
замена замка 2 подвал	март	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ограждение опасных участков в связи с возможным падением наледи	март	выполнено
чистка наледи на козырьках балконов	март	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 3 подъезд 3 этаж	март	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение засора канализационного выпуска подвал 3	март	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена участка ГВС, промывка хим раствором	март	выполнено
замена участка ГВС на циркуляции ТУЗ	март	выполнено
установка ПП опор на трубы ГВС подвал 2	март	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
смывание надписей в лифте	март	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя 6 подъезд 1 этаж	март	выполнено
замена ламп 1 подъезд тамбур	март	выполнено
замена светильника 1 подъезд 8 этаж	март	выполнено
замена ламп 5 подъезд 4 этаж	март	выполнено
замена ламп 4 подъезд 2 этаж	март	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 030	Добавить номер телефона в базу шлагбаума	01.03.2022 16:48:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Замена участка трубопровода в ТУ №1 на ГВС. Промывка теплообменника химическим средством.	02.03.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Засор канализационного выпуска между домом и колодцем.	02.03.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 022	Занести номера в базу шлагбаума:	02.03.2022 12:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Промывка теплового узла химическим средством.	03.03.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Нет обналочки(вагонки) на входной двери, трещина в поликарбонате на козырьке	04.03.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Нет обналочки(вагонки) на входной двери, трещина в поликарбонате на козырьке	04.03.2022 10:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Трещина в поликарбонате на козырьке, не плотное примыкание входной двери.	04.03.2022 10:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Замена участка трубопровода на циркуляции ГВС в ТУ №3.	09.03.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Сломано зеркало в лифте, надписи на конвекторе (стереть).	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Отошла плитка на 3 этаже.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Убрать в короб провод от домофона в тамбуре.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Промывка теплообменника химическим средством.	10.03.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 142	Течь радиатора.	10.03.2022 11:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 207	Опломбировка счетчика (1шт.) после замены.	11.03.2022 16:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Замена замка на подвале №2.	14.03.2022 8:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Промывка теплового узла химическим средством.	14.03.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Промывка теплообменника химическим средством.	14.03.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Замена смесителя на кухне.	14.03.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Промывка теплообменника химическим средством.	15.03.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 249	Подключить электроэнергию.	15.03.2022 14:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	1 этаж в тамбуре сломан выключатель.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Надпись на зеркале в лифте.	15.03.2022 17:00:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Выкинуть хлам на 1 этаже за лифтом.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Скрипит входная дверь.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Закрасить надписи на вру (за 5ым подъездом).	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 144	Занести номер телефона в базу шлагбаума	15.03.2022 17:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 048	Занести телефоны в базу шлагбаума:	17.03.2022 10:48:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 160	Опломбировка счетчика ГВС,в связи с заменой.	17.03.2022 14:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 052	Занести номера тел.в базу шлагбаума:	17.03.2022 14:13:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Закрасить надписи в проломе между 5-6 под.	17.03.2022 14:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Надпись на табличке за домом.	17.03.2022 14:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Установка опор на трубы ГВС в подвале №2.	18.03.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Дыра в стене 1 этаж в тамбуре.	18.03.2022 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Падает снег с крыши. Почистить.	21.03.2022 9:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Не горит светильник на площадке, 8 этаж.	21.03.2022 10:23:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Между 4/5эт. закрасить надпись на стене.	22.03.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Между 1/2эт. отошла плитка.	22.03.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Запах гари в щитке. Выбивает автомат.	23.03.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 141	Не работает домофон (ошибка вызова).	24.03.2022 9:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Занести номер телефона в базу шлагбаума	24.03.2022 11:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 144	Занести номер телефона в базу шлагбаума:	24.03.2022 12:37:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Заменить лампочку, 4 этаж.	24.03.2022 13:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 215	Замена/опломбировка счетчика ГВС.	24.03.2022 14:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 015	Капает радиатор в соединении.	24.03.2022 15:33:24
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Заменить лампочку на 2 этаже,напротив лифта.	28.03.2022 10:03:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 106	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС (истек срок).	

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное

электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14